

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

-----Incheiat de o parte intre ZAGONI ÁGNES, domiciliată în comuna [] judetul Harghita, JÓZSA JUDITA-ELISABETA, domiciliata în [] judetul Mures, Dr. SZABÓ LÁSZLÓ-ZSOLT, []

in calitate de vanzatori, iar de alta parte intre FUNDATIA PRO ODORHEI, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 43, judetul Harghita, cod fiscal: 12549917, reprezentata prin Orbán Attila-Dénes, domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Pietrousa nr. 10/1, judetul Harghita, in calitate de cumpărătoare în urmatoarele conditii:-----

-----Subsemnatul ZAGONI ÁGNES, JÓZSA JUDITA-ELISABETA, dr. SZABÓ LÁSZLÓ-ZSOLT vandem FUNDATIEI PRO ODORHEI, reprezentata prin Orbán Attila-Dénes, deplina proprietate asupra cotelor noastre de 2/4 parte (Zágoni Ágnes) si cate 1/4-1/4 parte (Józsa Judita-Elisabeta si Szabó László-Zsolt) din imobilul situat în Odorheiu Secuiesc, P-ta Kökérészi nr. 4, judetul Harghita, format dintr-o casa de locuit din caramida, cu trei nivele compusa din: subsol, parter si etaj, o magazie pentru lemne de foc, impreuna cu aceleasi cote din terenul aferent de 500 mp. cuprins în cf. nr. 2961 Odorheiu Secuiesc, de sub-nr. top. 108 de sub B. 3, 4, 5 dobandit cu titlu de mostenire conform incheierii cf. nr. 7703-7708/2002.-----

-----Pretul acestei vanzari a fost stipulat în suma de [] USD si de [] EUR, care la cursul de referinta de [] lei/USD si [] lei/EUR corespunde în total sumei de []

[] din care valoarea constructiei este de [] iar valoarea terenului este de [] si [] suma care se va vira pe conturile vanzatorilor în ziua de 29 octombrie 2002.-----

-----Vanzatorii declaram că imobilul vandut nu are sarcini, nu s-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit în continuu de către vanzator dând garantie fundatiei cumparatoare pentru cazurile de evictiuni.-----

-----Fundatia cumparatoare intră în posesia si folosinta imobilului cumpărat, incepand cu data de azi, data semnarii si autentificarii acestui contract si de azi va suporta toate sarcinile, impozitele, taxele.-----

-----Cheltuielile contractului se suporta de catre fundatia cumparatoare :-----

-----Subsemnatul Orbán Attila-Dénes în calitate de reprezentant al FUNDATIEI PRO ODORHEI din Odorheiu Secuiesc, am cumparat de la vanzatorii susnumiti, deplina proprietate asupra cotelor lor din imobilul descris în aliniatul doi al acestui contract pentru pretul de cumparare de [] USD si de [] EUR, din care valoarea constructiei este de [] USD, iar valoarea terenului este de [] USD si [] EUR, suma care va fi virata pe conturile vanzatorilor în ziua de 29 octombrie 2002. Cunosc starea de fapt si de drept al imobilului cumparat, stiu ca nu s-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, inteleg ca va forma proprietatea deplina a FUNDATIEI PRO ODORHEI din Odorheiu Secuiesc.-----

-----Vanzatorii consimtim la intabularea dreptului de proprietate a
FUNDATIEI PRO ODORHEI din Odorheiu Secuiesc, in cartea funciara,-----
-----Redactat si dactilografata, la Biroul Notarului Public Lajos Agnes, din
Odorheiu Secuiesc, judetul Harghita, azi, data autentificarii in 4 exemplare.-----

VINZATORII

Agnes Lajos
Kossuth Lajos

CUMPARATOR

prin reprezentant

Olga A

ROMANIA

Biroul Notarului Public Lajos Agnes
Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 34
Judetul Harghita



Incheiere de autentificare nr. 3128/2002

Azi, 28 octombrie 2002