



Harghita Megye Tanácsa

RO-530140 Csíkszereda, Szabadság tér 5. Szám

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@hargitamegye.ro, www.hargitamegye.ro

Nr. ad. 21270 din 02. 10. 2015.

Tisztelt

Thamó Csaba úr

A Székelyudvarhely általános rendezési tervével kapcsolatos kérdéseire az alábbi választ tudjuk adni. Az általános rendezési tervet a megyei tanács nem kell elfogadja hanem a megyei főépítész jóváhagyása, az egyike azon jóváhagyásoknak mely a törvény értelmében szükséges hozzá. A megyei főépítész jóváhagyást a szakemberekből álló megyei Területrendezési és Városrendezési bizottság által tett javaslatok illetve a jóváhagyó szervek által kiadott jóváhagyások alapján kapható meg. Ez a jóváhagyás egy technikai akta. Székelyudvarhely megyei jogú város általános rendezési terve kell biztosítsa a város harmónikus és fenntartható fejlődését és az értékek megőrzését, ezért a terv jó minősége és annak alkalmazhatósága elengedhetetlen. Sajnos az eddig letett dokumentum jó pár hiányossággal bír és számos hibát is tartalmaz ezért nem volt lehetőségünk pozitívan véleményezni. A hiányosságokat 2015.06.18-i dátummal és 9794-es számú iktatott levélben közöltük Corina Popșe tervezőnek (Experiment Proiect K.F.T.) és Székelyudvarhely önkormányzatának is. Megjegyzés: a bizottság gyűlésén a tervező cég képviselője is jelen volt illetve a város főépítésze, így nem kizárólagosan az általunk írt levélből értesülhettek a bizottság észrevételeiről. Azóta a dokumentáció javított formában nem érkezett hozzánk. Biztosíthatjuk önt hogy észrevételeink megfogalmazásakor az egész közösség érdekeit vettük figyelembe és jobbító szándékkal tettük.

Mellékeljük az általunk kiküldött levél másolatát.

Jelenleg várjuk a hiányosságok pótlását és a hibák kijavítását.

Tisztelettel

Incze Csongor
Alelnök

Csíkszereda2015.09.30



Fülöp Otília
Főépítész



Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5
Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Nr. ad 9794 din 18.06.2015.

Către,

Municipiul Odorheiu Secuiesc
În atenția arhitectului șef
Farkas Domokos

Spre știință

Doamna Corina Popșe

Experiment Proiect S.R.L.

Calea Mănăstur nr. 89, ap.6, Cluj-Napoca

Referitor la: Solicitarea dvs. cu nr. 33712, pentru obținerea avizului Arhitectului șef al județului Harghita, pentru „Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism”, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 9794, după analizarea conținutului documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 03.06.2015, au fost emise următoarele observații:

- Se cere actualizarea documentației predate la comisie. Lipsesc imobilele și planurile urbanistice zonale recent realizate (în ultimii 5 ani de când a început proiectul). Această lipsă s-a observat mai ales în apropierea zonei intersecției drumurilor DN 13A și DJ 137.
- S-a propus extinderea suprafeței totale a localității la 712,81ha, reprezentând 65,70% din intravilanul existent. Se cere motivarea acestei extinderi printr-un studiu/program care rezolvă problema segmentului locuințelor colective rămase nefolosite prin mutarea locuitorilor în case particulare individuale.
- Se propune reabilitarea străzilor de acces către zonele Cekend și Gyepes.
- Zonele funcționale industriale nu sunt clar delimitate față de zona de locuit iar dezvoltările ulterioare nu sunt definite corespunzător în special față de nivelul de poluare acceptat

- Există în documentație propuneri de realizare a unei variante ocolitoare a municipiului ce depășesc teritoriul administrativ iar ca nivel de reglementare nu pot fi impuse prevederi ale acestui PUG asupra altor teritorii administrative fără acceptul explicit al acestora și preluarea propunerilor în propriile documentații de urbanism.
- Se propune rezolvarea la nivel de circulație a fundăturilor ce reprezintă un stil ineficient de circulație rutieră și crearea de inele cu sens unic pentru degrevarea circulației prin prelungirea acestora până la drumurile publice din zonă.
- Detalierea etapelor de dezvoltare a intravilanului nou propus pe termen scurt, mediu și lung precum și a modalităților de reglementare și de control a extinderilor.
- Zona cartierului Bethlen deține în acest moment prea puține spații verzi și se impune ca prin reglementări suprafața spațiilor verzi să fie minim 20%, nu doar 10%.
- Schema propusă pentru circulația bicicliștilor este concepută în mare parte ca un traseu turistic. Propunem completarea cu trasee în interiorul în special a centrului urban cu rutele de circulație frecvent folosite.
- Propunem ca zona adiacentă râului Târnava să fie dezvoltată ca zonă de promenadă și de agrement iar circulația bicicliștilor să se facă pe trasee demarcate ce vor putea fi folosite ca și trasee turistice.
- Traficul din centrul municipiului să fie optimizat cu rute mai accesibile. Rutele ocolitoare sunt prea distanțate față de municipiu pentru a fi folosite de locuitori în traseul lor zilnic.
- Marcarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție aferente acestora pe partea desenată a documentației, mai ales pe planșa de reglementari urbanistice.
- Pentru autorizarea lucrărilor în zonele cu monumente istorice precum și în zonele de protecție ale acestora trebuie precizat în mod expres obligația oricărui solicitant de a obține avizul Ministerului Culturii pentru orice tip de intervenție.
- Interdicția de construire temporară marcată pe desenul de reglementări nu este introdusă ca reprezentare în legendă. Vă propunem corelarea acestora.

Așteptăm completările sus menționate la documentația PUG după care vom programa dezbaterile pentru avizarea acestuia la ședința următoare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Cu stimă,

Incze Csongor
vicepreședinte



Fülöp Otilia
arhitect șef

Miercurea Ciuc, 17.06.2015